

용인시청역 지역주택조합 조감원모집(변경) 공고문

■ 본 지역주택조합 아파트의 모집공고 내용을 숙지하시고 모집 및 계약에 이해주시기 바라며, 이숙지후 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있습니다. 이점 유의하시기 바랍니다.

● 이 지역주택조합아파트의 최초 조합원모집공고일은 2017년 5월 29일이며(서울신문, 22면), 평형변경으로 인한 수정공고는 2017년 7월 10일이며(서울신문, 13면), 조합원 분할 모집시(기별 주택공급 정보 변경은 2018년 6월 16일입니다.)

● 지역주택조합아파트의 신청자격자등의 편입(중입)은 최초 조합원모집 공고일 이후 최초 설립인가 신청일(이하 해당 조합주택의 입주 가능일까지) 주택세무 요구일까지.

● 변경내용:

1. 조합원모집 주택 수변경 및 모집대상 변경
2. 조합원 분할 모집시(기별) 주택공급 정보 변경

① 조합원모집 주택 수변경 및 모집대상 변경

- 상 명 : (가칭) 용인시청역 지역주택조합
주 소 : 경기도 용인시 처인구 유림동 511-1 (지역주택조합 주택분포도)

② 조합원설대지의 위치 및 면적

위치	경기도 용인시 처인구 역삼대지개발사업지구 32B, 3, 4, 4C		
대지면적	61,930.00㎡		
건축면적	15,482.50㎡	건폐율	25.00% (법정 50%)
사업면적	429,161.42㎡	지상용적률	496.16% (법정 500%)
세대수	공동주택 (2,981세대)	건물규모	지하층, 지상층4층
	오피스텔 (258호)	판매대상	7,450.00㎡

※ 상기 사업개요는 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획 승인이 확정됨.

③ 주택건설 예정세대수 및 건설예정기간

~예정세대수 : 2,981세대	49㎡	59㎡	71㎡	84㎡	합 계
주택량	497	1,035	725	324	2,981

- 건설예정기간 : 2019. 6. ~ 2022. 11. (실) 착공일로부터 42개월 후
- 상기 예정세대수(주택분할) 세대수 및 건설예정기간은 변경될 수 있으며 사업계획 승인이 최종 확정됨.

④ 조합원비를 분할 모집하는 경우 분할 모집시(기별) 주택공급 정보

주 택 형	49㎡	59㎡	71㎡	84㎡	합 계
세 대 수	373	893	633	616	2,515
1차 모집	모집비율 59%		1,770세대		
2차 모집	모집비율 25%		745세대		

단위조	1차 모집 조합원 50%중 1.014세대 (모집율0~34%)	1차 모집 조합원 59%중 796세대 (모집율35~59%)	1차 모집 조합원 49%중 425세대 (모집율66~49%)
-----	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

- 조합원 모집 세대수는 명칭에 상관없이 모집일이 달성되면 완료함.
- 1차 모집 조합원 59%중 1,345세대(기별)의(모집율 0~46%)의모집과 425세대(모집율 49~59%) 모집가를 달리 적용함이다.

⑤ 조합원 모집기 및 납부일정보

- 49㎡형 - 조합원 모집기 및 납부일정보 (단위: 면적-㎡, 금액-천원)
- 단조

주 택 형	조합원 모집기	계약금							중도금 (착공이후)							잔금
		1차	2차	3차	4차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	입주예정일			
		계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15%	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%			
총별	계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15%	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%	입주예정일			
	개입부담	개입부담	개입부담	개입부담	이자부담	무이자	무이자	무이자	무이자	개입부담 (이자보통)	개입부담 (이자보통)	개입부담				
45~46층	204,000	11,000	9,400	8,160	8,160	30,600	20,400	20,400	12,240	12,240	20,400	20,400				
40~44층	202,000	11,000	9,200	8,080	8,080	30,300	20,200	20,200	12,120	12,120	20,200	20,200				
35~39층	200,000	11,000	9,000	8,000	8,000	30,000	20,000	20,000	12,000	12,000	20,000	20,000				
30~34층	198,000	11,000	8,800	7,920	7,920	29,700	19,800	19,800	11,880	11,880	19,800	19,800				
25~29층	196,000	11,000	8,600	7,840	7,840	29,400	19,600	19,600	11,760	11,760	19,600	19,600				
20~24층	194,000	11,000	8,400	7,760	7,760	29,100	19,400	19,400	11,640	11,640	19,400	19,400				
14~19층	192,000	11,000	8,200	7,680	7,680	28,800	19,200	19,200	11,520	11,520	19,200	19,200				
8~13층	189,000	11,000	7,900	7,560	7,560	28,300	18,900	18,900	11,340	11,340	18,900	18,900				
3층	179,000	11,000	6,900	7,160	7,160	26,850	17,900	17,900	10,740	10,740	17,900	17,900				
2층	172,000	11,000	6,200	6,880	6,880	25,800	17,200	17,200	10,320	10,320	17,200	17,200				
1층	164,000	11,000	5,400	6,560	6,560	24,600	16,400	16,400	9,840	9,840	16,400	16,400				

- 변경 (단위: 면적-㎡, 금액-천원)

주 택 형	조합원 모집기	계약금							중도금 (착공이후)							잔금
		1차	2차	3차	4차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	입주예정일			
		계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15%	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%			
총별	계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15%	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%	입주예정일			
	개입부담	개입부담	개입부담	개입부담	이자부담	무이자	무이자	무이자	무이자	개입부담 (이자보통)	개입부담 (이자보통)	개입부담				
45~46층	204,000	11,000	9,400	8,160	8,160	30,600	20,400	20,400	12,240	12,240	20,400	20,400				
40~44층	202,000	11,000	9,200	8,080	8,080	30,300	20,200	20,200	12,120	12,120	20,200	20,200				
35~39층	200,000	11,000	9,000	8,000	8,000	30,000	20,000	20,000	12,000	12,000	20,000	20,000				
30~34층	198,000	11,000	8,800	7,920	7,920	29,700	19,800	19,800	11,880	11,880	19,800	19,800				
25~29층	196,000	11,000	8,600	7,840	7,840	29,400	19,600	19,600	11,760	11,760	19,600	19,600				
20~24층	194,000	11,000	8,400	7,760	7,760	29,100	19,400	19,400	11,640	11,640	19,400	19,400				
14~19층	192,000	11,000	8,200	7,680	7,680	28,800	19,200	19,200	11,520	11,520	19,200	19,200				
8~13층	189,000	11,000	7,900	7,560	7,560	28,300	18,900	18,900	11,340	11,340	18,900	18,900				
4~7층	185,000	11,000	7,500	7,400	7,400	27,750	18,500	18,500	11,100	11,100	18,500	18,500				
3층	179,000	11,000	6,900	7,160	7,160	26,850	17,900	17,900	10,740	10,740	17,900	17,900				
2층	172,000	11,000	6,200	6,880	6,880	25,800	17,200	17,200	10,320	10,320	17,200	17,200				
1층	164,000	11,000	5,400	6,560	6,560	24,600	16,400	16,400	9,840	9,840	16,400	16,400				

● 59㎡형 - 조합원 모집기 및 납부일정보

- 단조

주 택 형	조합원 모집기	계약금							중도금 (착공이후)							잔금
		1차	2차	3차	4차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	입주예정일			
		계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15% <td>15%</td> <td>10%</td> <td>10%</td> <td>10%</td> <td>6%</td> <td>6%</td> <td>10%</td>	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%			
총별	계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15%	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%	입주예정일			
	개입부담	개입부담	개입부담	개입부담	이자부담	무이자	무이자	무이자	무이자	개입부담 (이자보통)	개입부담 (이자보통)	개입부담				
45~46층	247,000	11,000	13,700	9,880	9,880	37,050	37,050	24,700	24,700	14,820	14,820	24,700	24,700			
40~44층	243,000	11,000	13,300	9,720	9,720	36,450	36,450	24,300	24,300	14,580	14,580	24,300	24,300			
35~39층	240,000	11,000	13,000	9,600	9,600	36,000	36,000	24,000	24,000	14,400	14,400	24,000	24,000			
30~34층	237,000	11,000	12,700	9,480	9,480	35,550	35,550	23,700	23,700	14,220	14,220	23,700	23,700			
25~29층	234,000	11,000	12,400	9,360	9,360	35,100	35,100	23,400	23,400	14,040	14,040	23,400	23,400			
20~24층	231,000	11,000	12,100	9,240	9,240	34,650	34,650	23,100	23,100	13,860	13,860	23,100	23,100			
14~19층	228,000	11,000	11,800	9,120	9,120	34,200	34,200	22,800	22,800	13,680	13,680	22,800	22,800			
8~13층	226,000	11,000	11,300	8,920	8,920	33,450	33,450	22,300	22,300	13,380	13,380	22,300	22,300			
4~7층	218,000	11,000	11,100	8,840	8,840	33,150	33,150	22,100	22,100	13,260	13,260	22,100	22,100			
3층	218,000	11,000	10,800	8,720	8,720	32,700	32,700	21,800	21,800	13,080	13,080	21,800	21,800			
2층	213,000	11,000	10,300	8,520	8,520	31,950	31,950	21,300	21,300	12,780	12,780	21,300	21,300			
1층	207,000	11,000	9,700	8,280	8,280	31,050	31,050	20,700	20,700	12,420	12,420	20,700	20,700			

- 변경 (단위: 면적-㎡, 금액-천원)

주 택 형	조합원 모집기	계약금							중도금 (착공이후)							잔금
		1차	2차	3차	4차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	입주예정일			
		계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15% <td>15%</td> <td>10%</td> <td>10%</td> <td>10%</td> <td>6%</td> <td>6%</td> <td>10%</td>	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%			
총별	계약시	계약후 20일	조합원가 신청시	설립인가후 1개월이내	15%	15%	10%	10%	10%	6%	6%	10%	입주예정일			
	개입부담	개입부담	개입부담	개입부담	이자부담	무이자	무이자	무이자	무이자	개입부담 (이자보통)	개입부담 (이자보통)	개입부담				
45~46층	248,500	11,000	13,850	9,940	9,940	37,275	37,275	24,850	24,850	14,910	14,910	24,850	24,850			
40~44층	246,500	11,000	13,450	9,780	9,780	36,675	36,675	24,450	24,450	14,670	14,670	24,450	24,450			
35~39층	241,500	11,000	13,150	9,640	9,640	36,225	36,225	24,150	24,150	14,430	14,430	24,150	24,150			
30~34층	238,500	11,000	12,850	9,500	9,500	35,775	35,775	23,850	23,850	14,310	14,310	23,850	23,850			
25~29층	236,500	11,000	12,550	9,420	9,420	35,325	35,325	23,550	23,550	14,130	14,130	23,550	23,550			
20~24층	232,500	11,000	12,250	9,300	9,300	34,875	34,875	23,250	23,250	13,950	13,950	23,250	23,250			
14~19층	229,500	11,000	11,950	9,180	9,180	34,425	34,425	22,950	22,950	13,770	13,770	22,950	22,950			
8~13층	224,500	11,000	11,450	8,980	8,980	33,675	33,675	22,450	22,450	13,470	13,470	22,450	22,450			
4~7층	218,500	11,000	11,250	8,900	8,900	33,375	33,375	22,250	22,250	13,330	13,330	22,250	22,250			
3층	218,500	11,000	10,950	8,780	8,780	32,925	32,925	21,960	21,960	13,170	13,170	21,960	21,960			
2층	214,500	11,000	10,450	8,580</												